

FORUM SUR LES LACS DU HAUT SAINT-JEAN

lac Baker, 2015



Paul Cyr

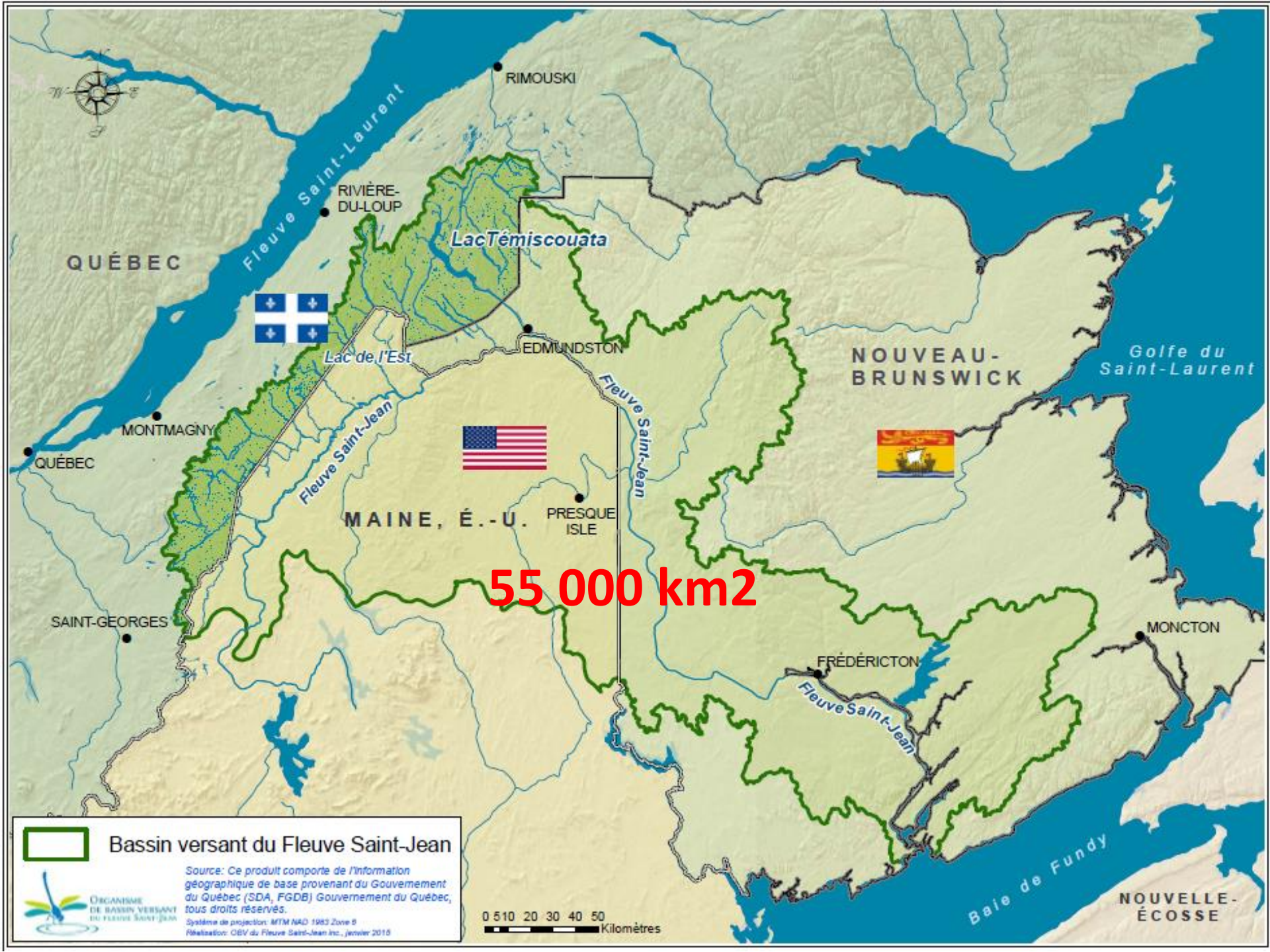
Retombées socio-économiques des lacs du Haut St-Jean



Michel Grégoire, directeur OBV du fleuve Saint-Jean

Qu'est-ce qu'un bassin versant?





QUÉBEC

RIMOUSKI

RIVIÈRE-DU-LOUP

Lac Témiscouata

Fleuve Saint-Laurent



Lac de l'Est

EDMUNDSTON

Fleuve Saint-Jean

NOUVEAU-BRUNSWICK

Golfe du Saint-Laurent



MAINE, É.-U.

PRESQUE ISLE



QUÉBEC

MONTMAGNY

SAINT-GEORGES

FRÉDÉRICTON

Fleuve Saint-Jean

MONCTON

Baie de Fundy

NOUVELLE-ÉCOSSE



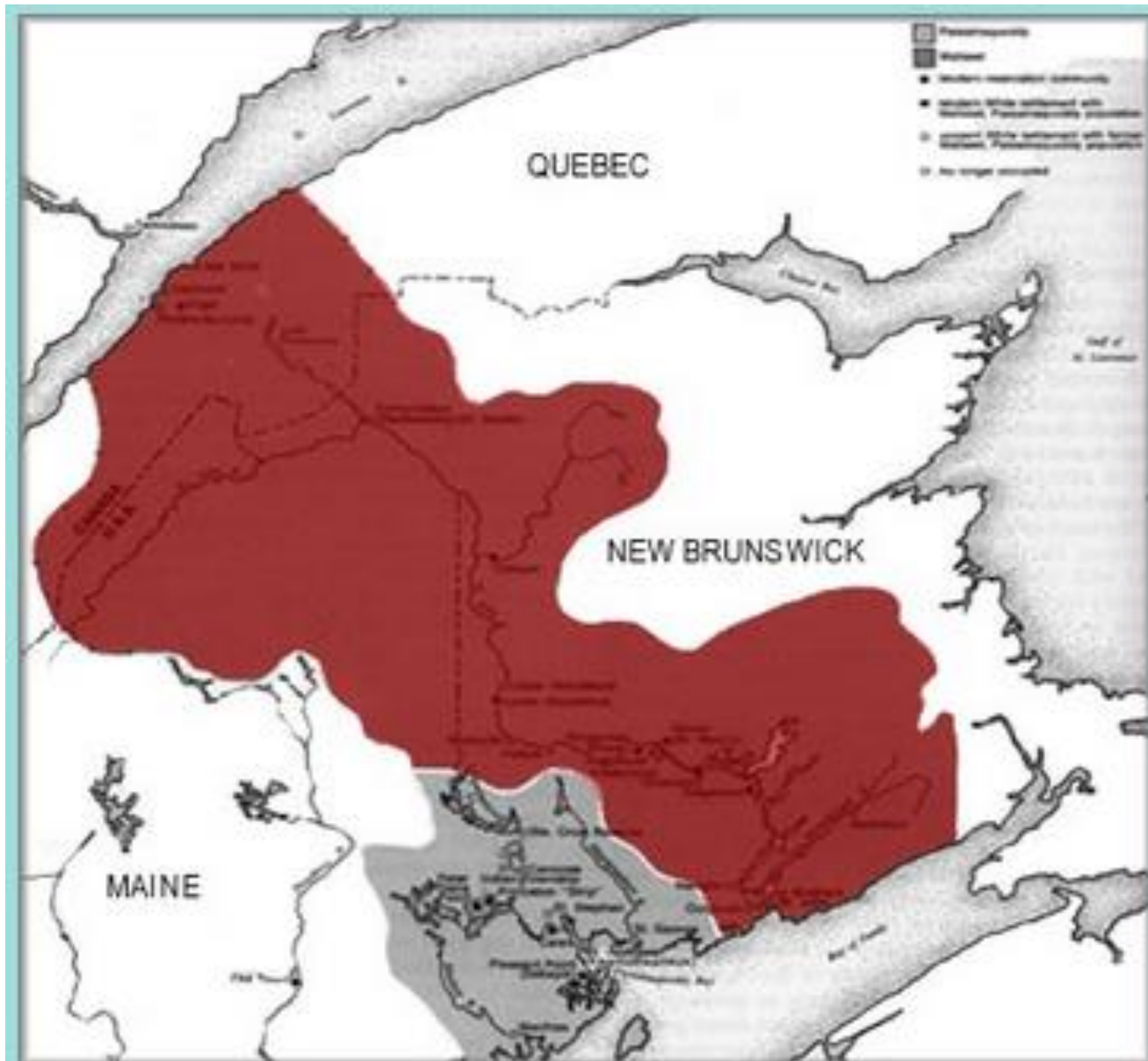
ORGANISME DE BASSIN VERSANT DU FLEUVE SAINT-JEAN

0 10 20 30 40 50
Kilomètres

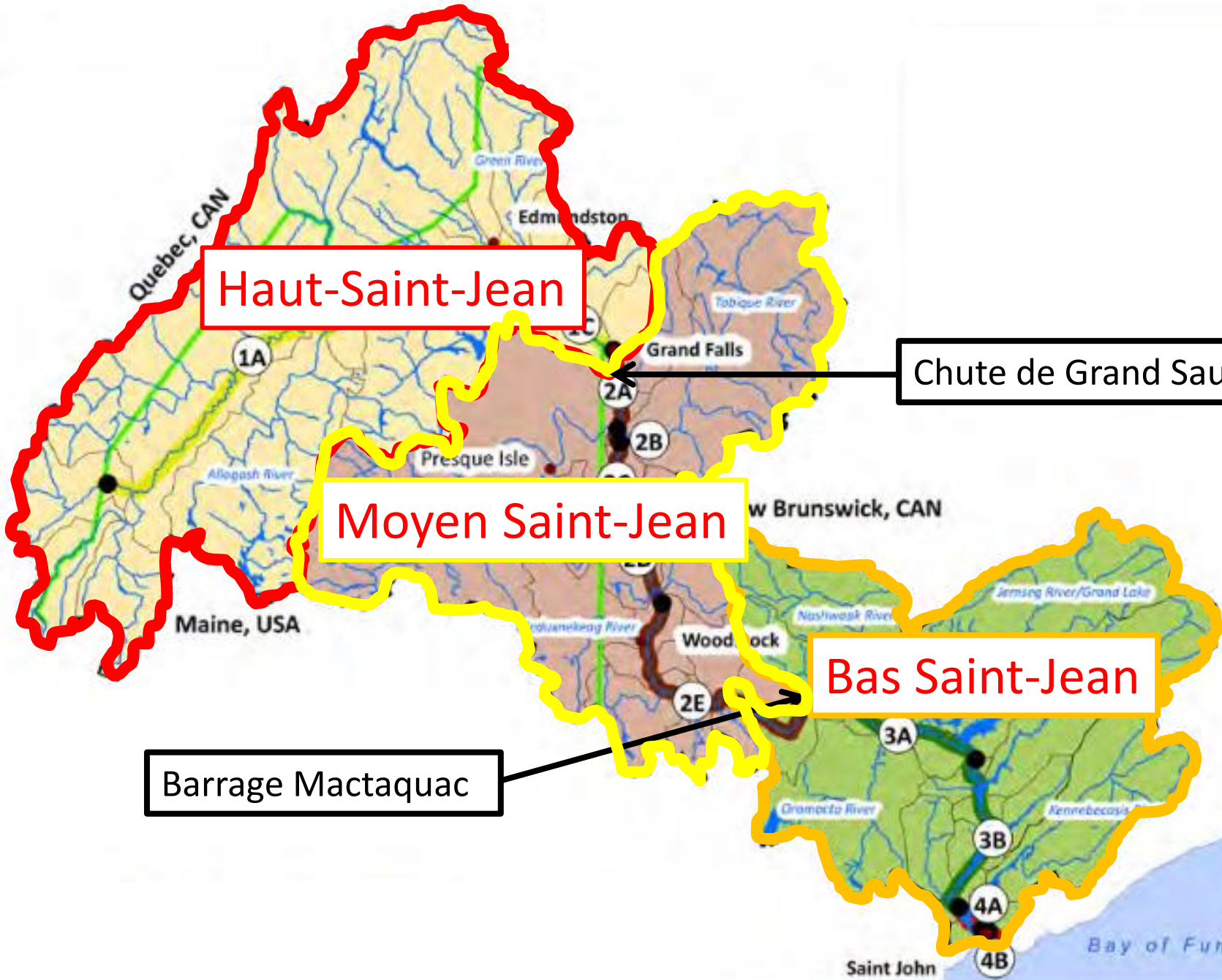
n fleuve, vraiment?



Wulustuk: La belle et grande rivière; Territoire ancestral Malécite



Source: Handbook of North American Indians, Volume 15,



Haut-Saint-Jean

Moyen Saint-Jean

Bas Saint-Jean

Chute de Grand Sault

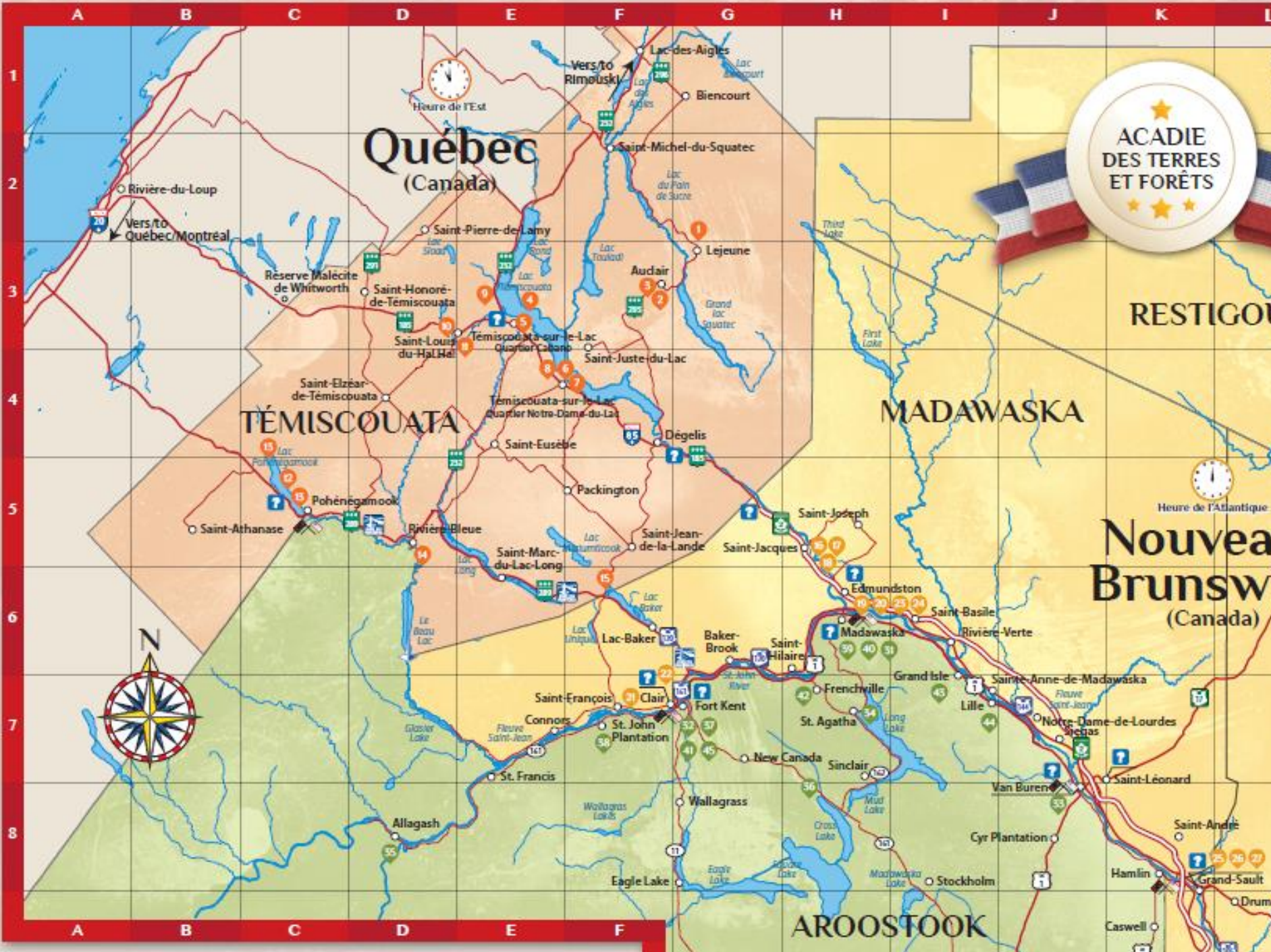
Barrage Mactaquac

La chute du Grand Sault: Obstacle à la migration du saumon Atlantique et de l'anguille d'Amérique



Paysage Appalachen





Québec (Canada)

TÉMISCOUATA

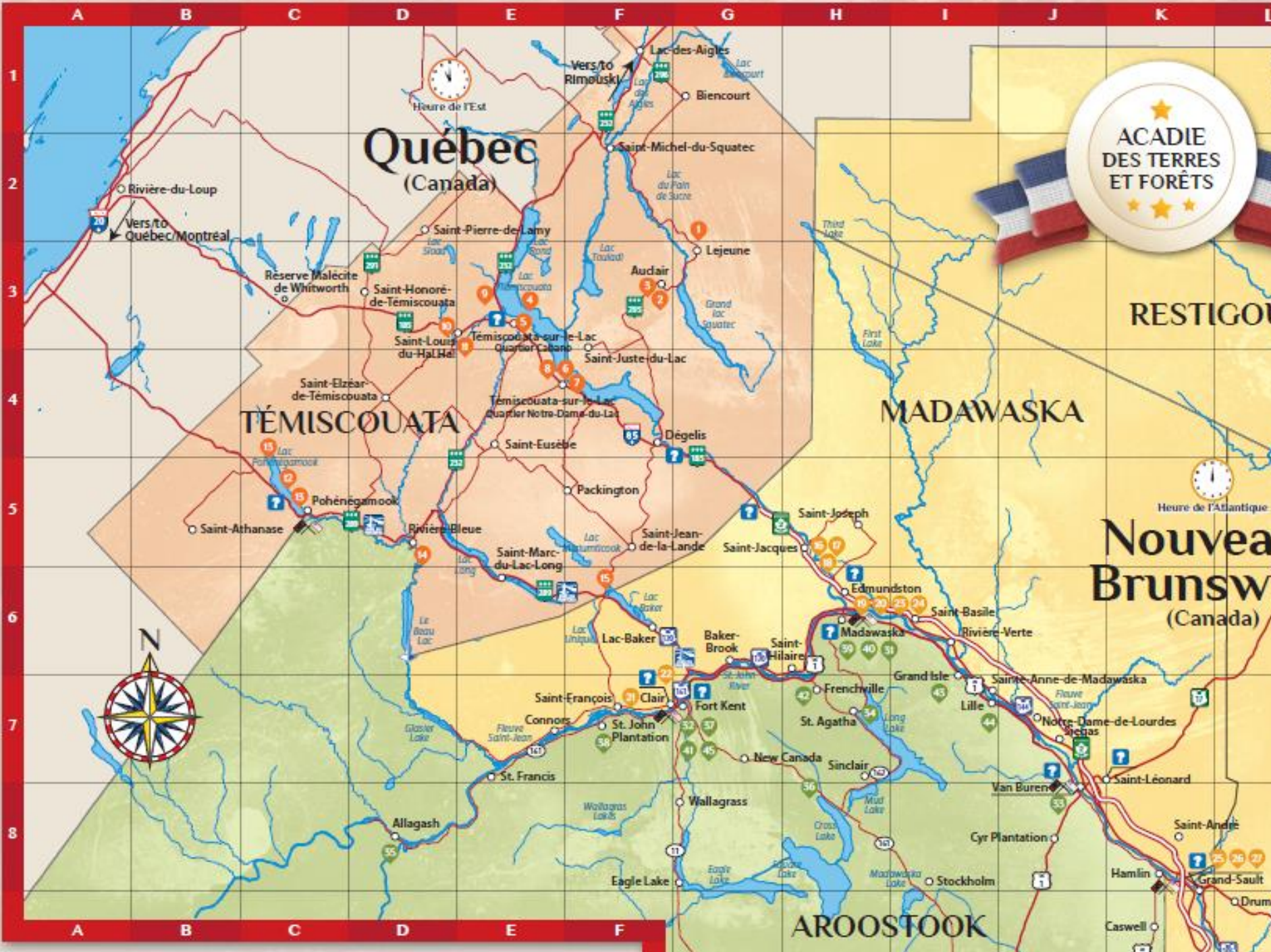
MADAWASKA

AROOSTOOK


ACADIE
DES TERRES
ET FORÊTS

RESTIGOU

Nouveau
Brunswick
(Canada)






 Portion québécoise du bassin versant du fleuve Saint-Jean

**ORGANISME
 DE BASSIN VERSANT
 DU FLEUVE SAINT-JEAN**

Dans le Haut Saint-Jean

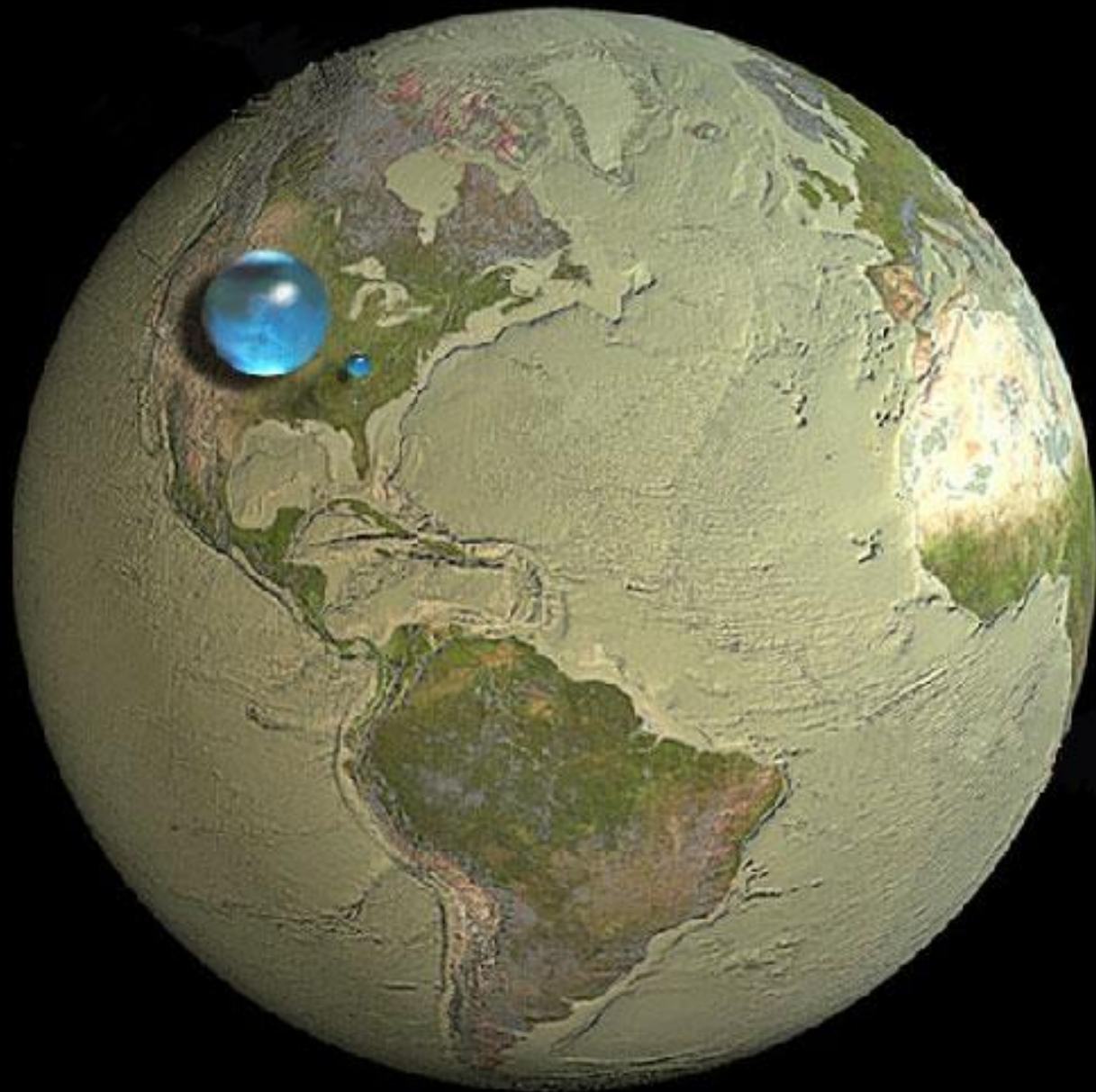
Ni fleuve Saint-Laurent,
ni Baie de Fundy,
ni Baie des Chaleurs,
mais des centaines de lacs!



Une très, très grande richesse



Une ressource renouvelable



Water in, on, and above the Earth



• Liquid fresh water

• Freshwater lakes and rivers

Howard Perlman, USGS
Jack Cook, Adam Nieman
Data: Igor Shiklomanov, 1993

Retombées sociales

Généralités:

- Qui n'a jamais rêvé d'avoir un chalet au bord d'un lac?
 - Le « *Mon lac* »
- Un lac, c'est sacré, c'est le repos de l'esprit, c'est zen

Le lac exerce un attrait puissant

- ❖ Contact privilégié avec la nature
- ❖ Sentiment de grandeur, de liberté, d'ouverture
- ❖ Détente, Quiétude, Contemplation
- ❖ Accès immédiat aux loisirs













QC1815977

SEA-DOO

GTI 130

Sea-Doo
JET SKI

Retombées économiques

Récent changement de paradigme:

Migration de l'église vers le lac

Les lacs amènent la prospérité

Un lac c'est payant

«Un bord de l'eau c'est une denrée rare, partout dans le monde. Les gens aiment ça voir l'eau»

Michel Beauséjour, spécialiste en immobilier

Il y donc une **prime** à payer pour une résidence riveraine d'environ **30%**

Moyenne pour le Québec

Cette prime se traduit en revenus (impôts fonciers) pour les municipalités



Exemple du lac Témiscouata

Environ 1000 propriétés riveraines

Coût moyen d'une propriété

150 000\$ + **30% de prime** (45 000\$): 195 000\$

514\$ de taxe reliée à la prime riveraine

514\$ * 1000 résidences = **514 000 \$/an**

Exemple du lac Baker

Environ 180 propriétés riveraines

Coût moyen d'une propriété

150 000\$ + **30% de prime** (45 000\$): 195 000\$

518\$ de taxe reliée à la prime riveraine

518\$ * 180 résidences = **93 240\$/an**





Le Haut Saint-Jean, un refuge naturel extraordinaire
à conserver pour demain.

