

FORUM SUR LES LACS DU HAUT SAINT-JEAN

lac Baker, 2015



Paul Cyr

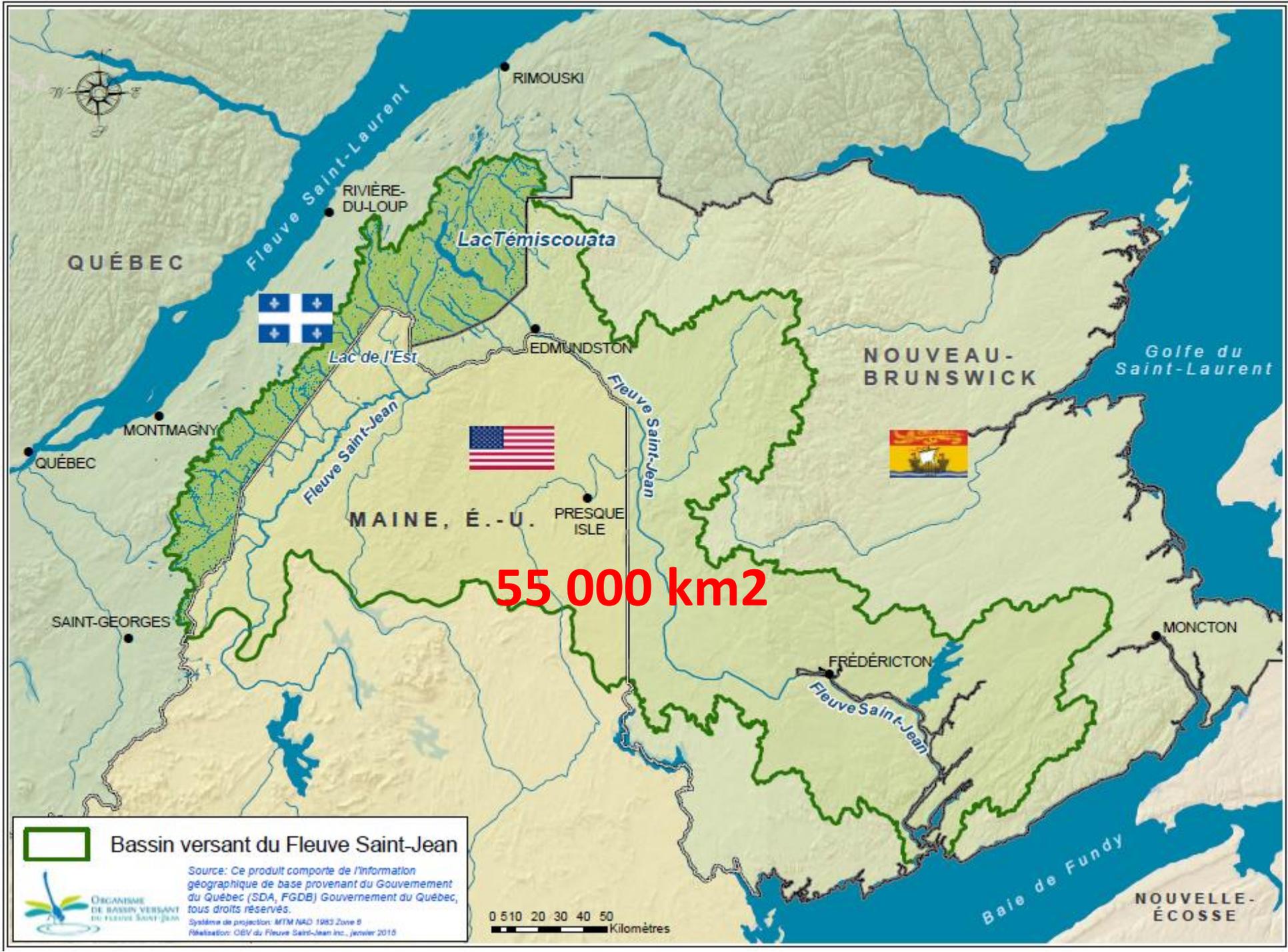
Retombées socio-économiques des lacs du Haut St-Jean



Michel Grégoire, directeur OBV du fleuve Saint-Jean

Qu'est-ce qu'un bassin versant?





QUÉBEC

NOUVEAU-BRUNSWICK

MAINE, É.-U.

Golfe du Saint-Laurent

55 000 km²

 Bassin versant du Fleuve Saint-Jean



Source: Ce produit comporte de l'information géographique de base provenant du Gouvernement du Québec (SDA, FGDB) Gouvernement du Québec, tous droits réservés.
Système de projection: MTM NAD 1983 Zone 8
Réalisation: OBV du Fleuve Saint-Jean Inc., janvier 2015

0 10 20 30 40 50
Kilomètres

Baie de Fundy

NOUVELLE-ÉCOSSE



Fleuve Saint-Laurent

Lac Témiscouata

Lac de l'Est

Fleuve Saint-Jean

Fleuve Saint-Jean

RIMOUSKI

RIVIÈRE-DU-LOUP

EDMUNDSTON

PRESQUE ISLE

MONCTON

FRÉDÉRICTON

MONTMAGNY

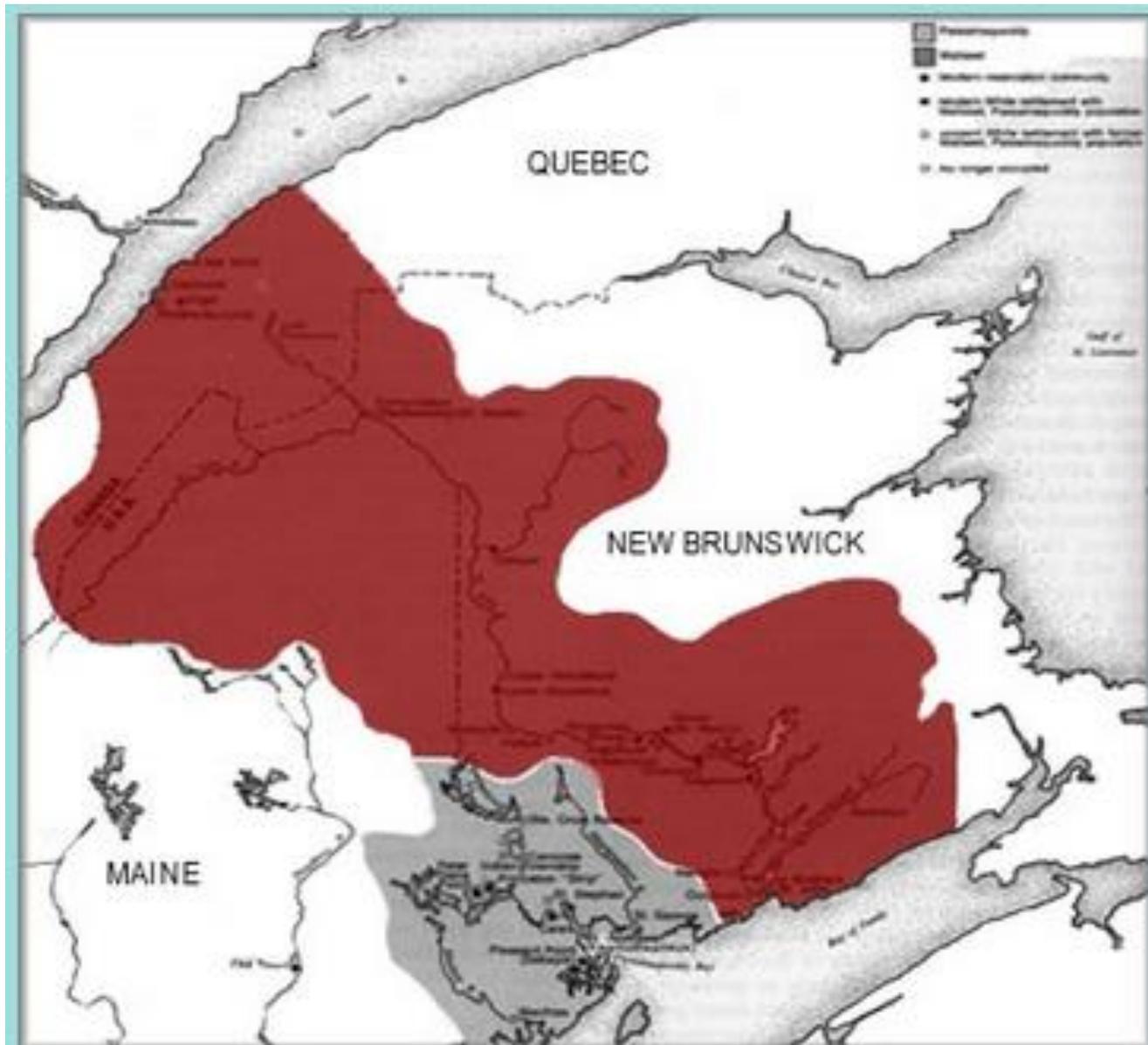
QUÉBEC

SAINT-GEORGES

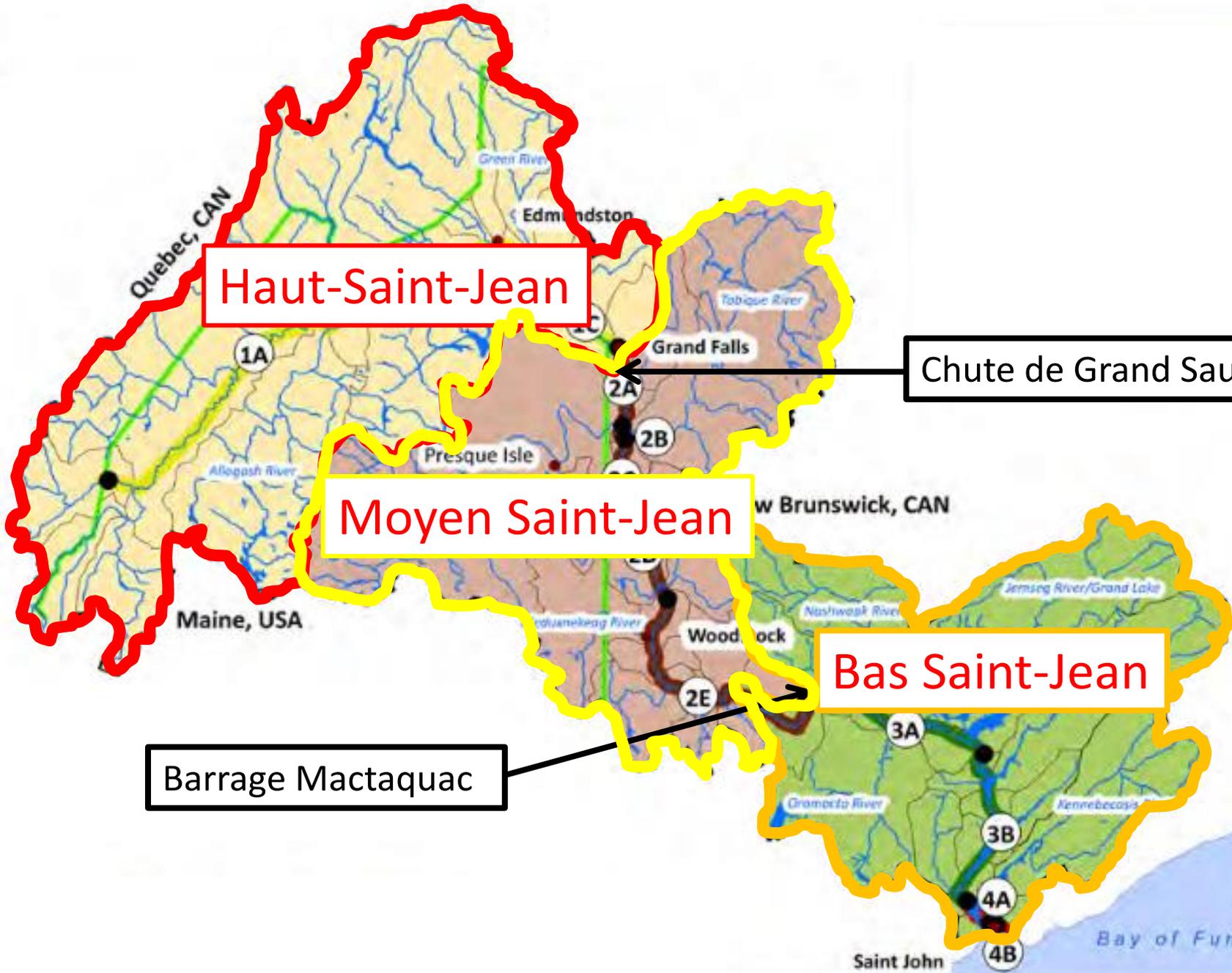
n fleuve, vraiment?



Wulustuk: La belle et grande rivière; Territoire ancestral Malécite



Source: Handbook of North American Indians, Volume 15,



Haut-Saint-Jean

Moyen Saint-Jean

Bas Saint-Jean

Chute de Grand Sault

Barrage Mactaquac

Quebec, CAN

Maine, USA

New Brunswick, CAN

Saint John

Bay of Fundy

Green River

Edmundston

Grand Falls

Presque Isle

Woodstock

Jernsag River/Grand Lake

Grandmets River

Kennebecasis

1A

2A

2B

2E

3A

3B

4A

4B

La chute du Grand Sault: Obstacle à la migration du saumon Atlantique et de l'anguille d'Amérique



Paysage Appalachen





Québec (Canada)

TÉMISCOUATA

MADAWASKA

Nouveau Brunswick (Canada)

AROOSTOOK





Portion québécoise du bassin versant du fleuve Saint-Jean

Dans le Haut Saint-Jean

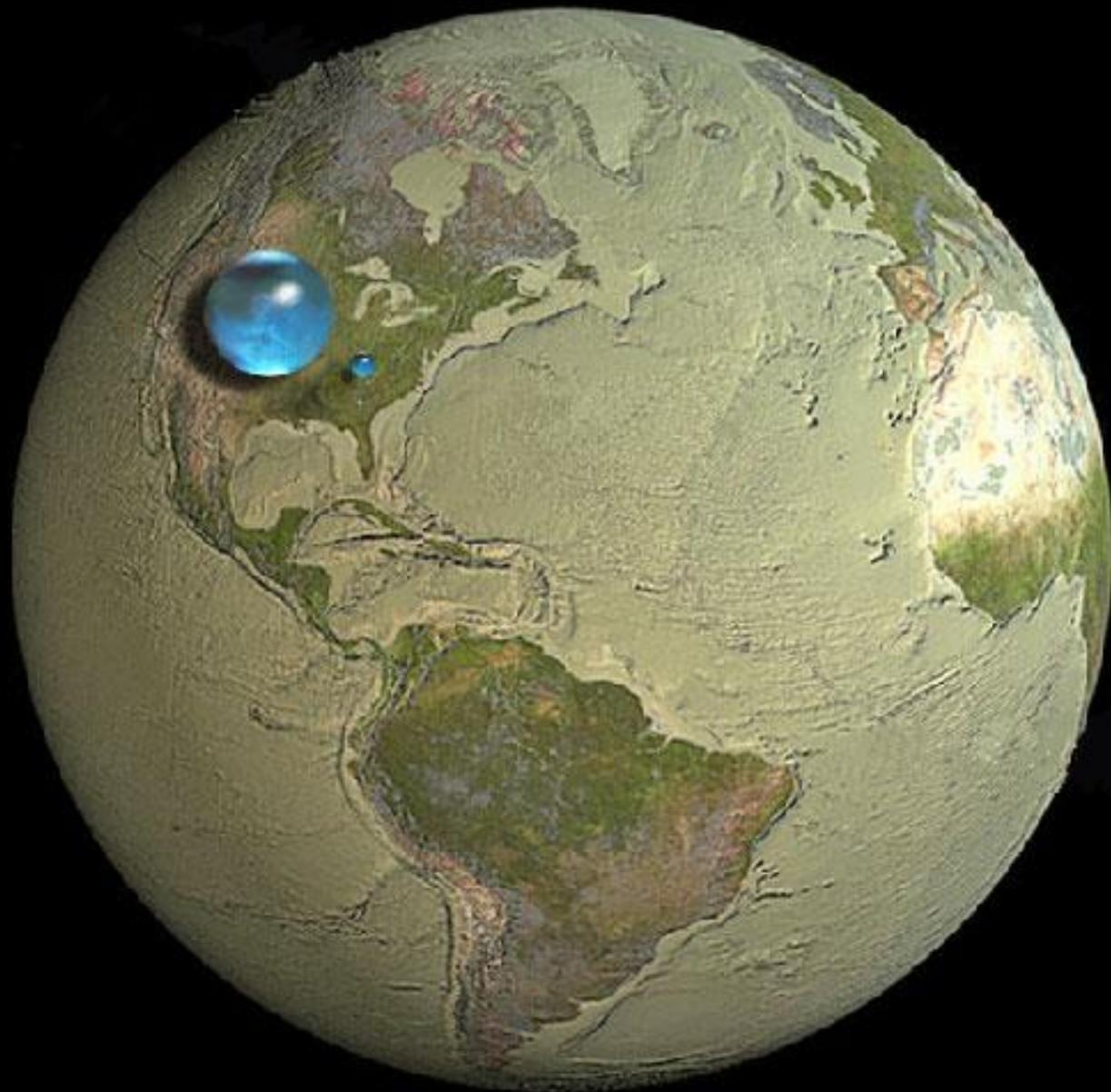
Ni fleuve Saint-Laurent,
ni Baie de Fundy,
ni Baie des Chaleurs,
mais des centaines de lacs!



Une très, très grande richesse



Une ressource renouvelable



Water in, on, and above the Earth



- Liquid fresh water
- Freshwater lakes and rivers

Howard Perlman, USGS
Jack Cook, Adam Nieman
Data: Igor Shiklomanov, 1993

Retombées sociales

Généralités:

- Qui n'a jamais rêvé d'avoir un chalet au bord d'un lac?
 - Le « *Mon lac* »
- Un lac, c'est sacré, c'est le repos de l'esprit, c'est zen

Le lac exerce un attrait puissant

- ❖ Contact privilégié avec la nature
- ❖ Sentiment de grandeur, de liberté, d'ouverture
- ❖ Détente, Quiétude, Contemplation
- ❖ Accès immédiat aux loisirs













QC1815977

SEA-DOO

GTI 130

Sea-Doo
WATERCRAFT

Retombées économiques

Récent changement de paradigme:

Migration de l'église vers le lac

Les lacs amènent la prospérité

Un lac c'est payant

«Un bord de l'eau c'est une denrée rare, partout dans le monde. Les gens aiment ça voir l'eau»

Michel Beauséjour, spécialiste en immobilier

Il y donc une **prime** à payer pour une résidence riveraine d'environ **30%**

Moyenne pour le Québec

Cette prime se traduit en revenus (impôts fonciers) pour les municipalités



Exemple du lac Témiscouata

Environ 1000 propriétés riveraines

Coût moyen d'une propriété

150 000\$ + **30% de prime** (45 000\$): 195 000\$

514\$ de taxe reliée à la prime riveraine

514\$ * 1000 résidences = **514 000 \$/an**

Exemple du lac Baker

Environ 180 propriétés riveraines

Coût moyen d'une propriété

150 000\$ + **30% de prime** (45 000\$): 195 000\$

518\$ de taxe reliée à la prime riveraine

518\$ * 180 résidences = **93 240\$/an**





Le Haut Saint-Jean, un refuge naturel extraordinaire
à conserver pour demain.

